



CHANÉLAZ



## 23 APPARTEMENTS, ALLANT DE 2,5 À 4,5 PIÈCES

L'ART DE VIVRE À CORTAILLOD – UN NOUVEAU  
CHEZ-VOUS ENTRE NATURE ET ÉLÉGANCE



## SOMMAIRE :

3	PROJET
4	SITUATION
5	ARCHITECTURE
6 - 32	PLANS
33	CONTACT

# PROJET

Dans un cadre verdoyant, en lisière de la colline boisée qui surplombe au nord-ouest le vallon de l'Areuse, l'ensemble résidentiel « Chanélaz » permettra d'apprécier pleinement la qualité de vie exceptionnelle au coeur d'un quartier tranquille tout en étant proche des commodités – le centre de Cortaillod est à 20 minutes à pied, la gare Areuse Littorail à 10 minutes.



## PARTICULARITÉS DU PROJET



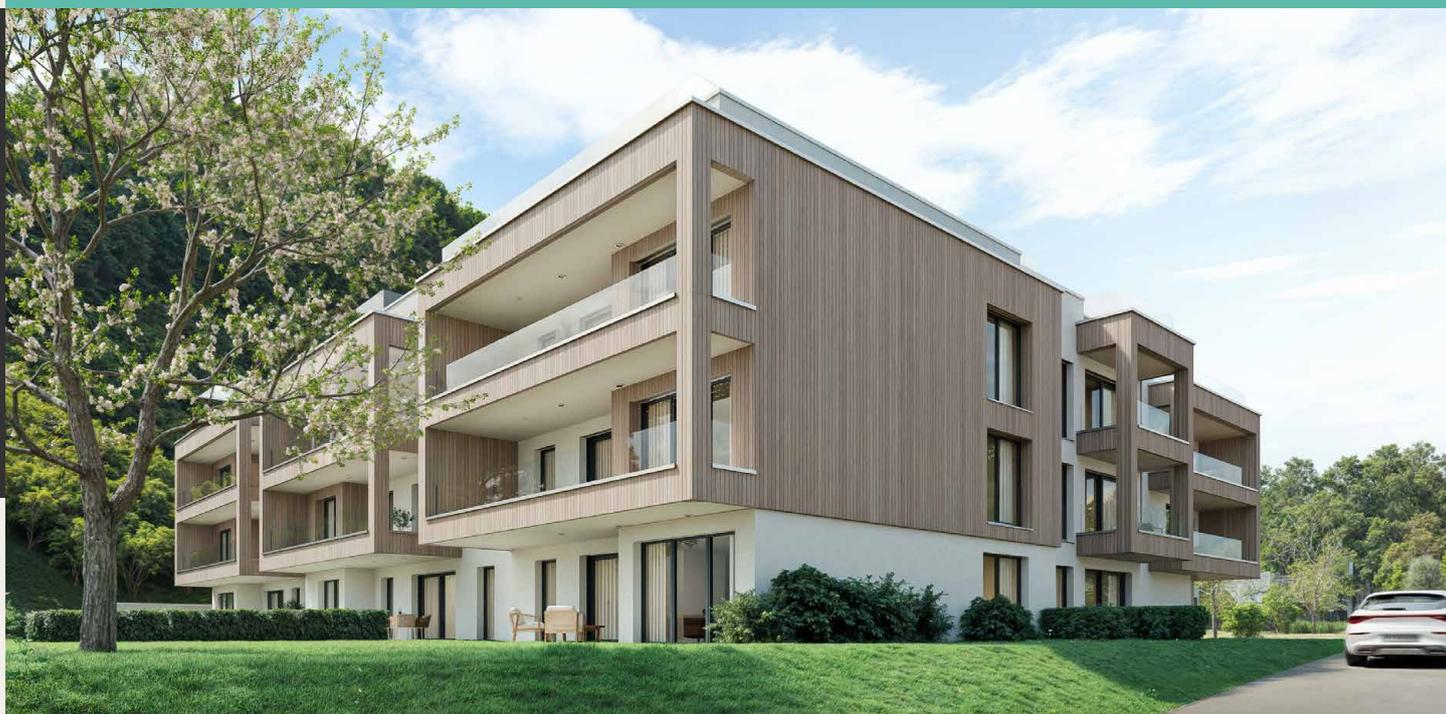
23 appartements,  
allant de 2,5 à 4,5 pièces



La qualité de vie exceptionnelle  
au coeur d'un quartier tranquille



Utilisation optimale  
de la lumière naturelle



Le bâtiment en PPE comprend 23 appartements, allant de 2,5 à 4,5 pièces, qui répondront aux besoins d'une grande diversité de modes de vie.

Vivre au chemin de Chanelaz, c'est faire le choix d'un lieu de vie harmonieux, entre modernité et douceur de vivre, dans l'un des plus beaux coins de la région neuchâteloise.

# SITUATION

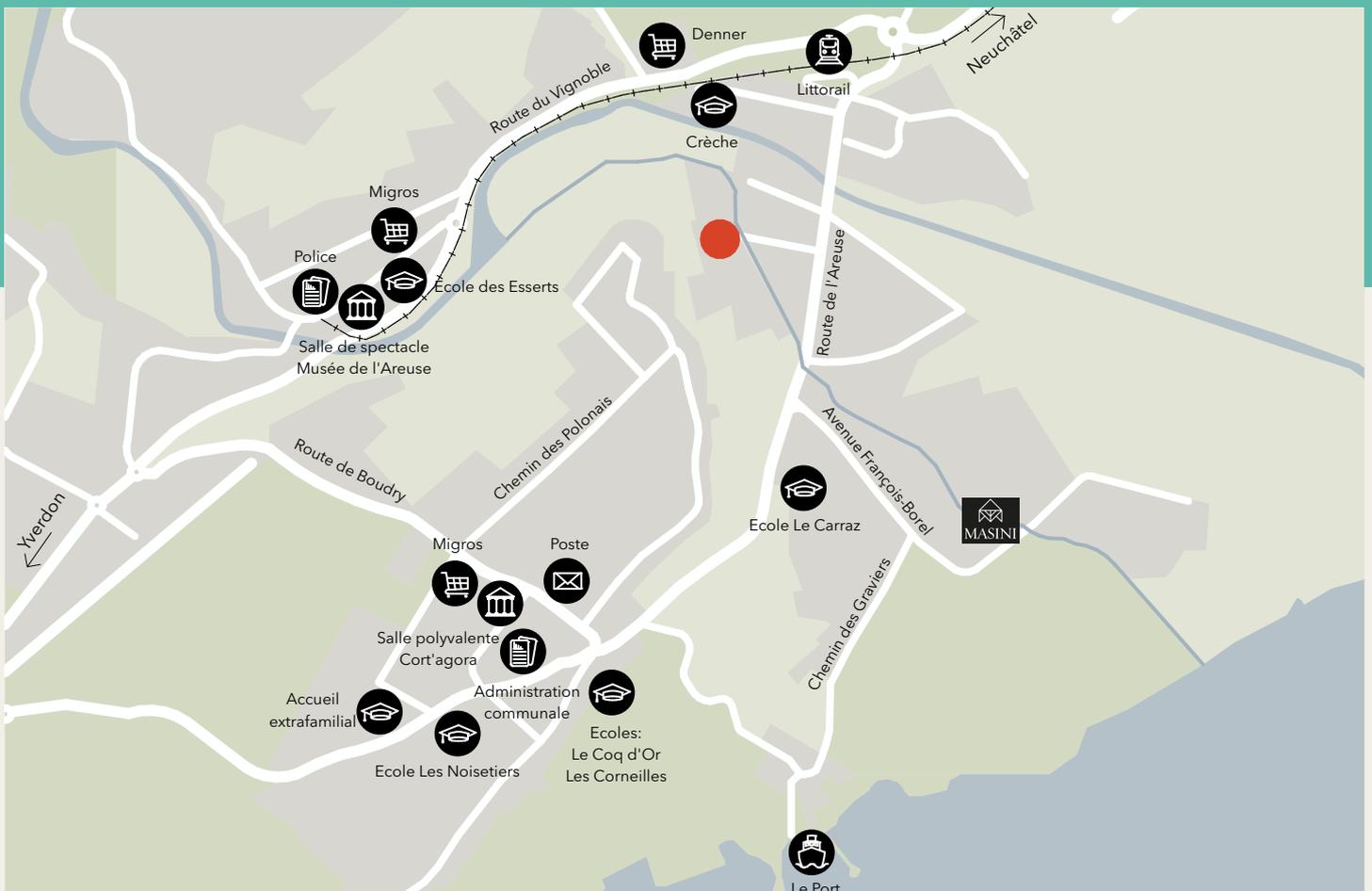
## UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION À CORTAILLOD

Implantée au sein de la charmante commune de Cortaillod, notre nouvelle promotion vous invite à découvrir un art de vivre unique, entre nature, confort et modernité.

Cortaillod séduit par son atmosphère paisible et sa qualité de vie exceptionnelle. Bordée par le lac de Neuchâtel et entourée de vignobles, cette localité à taille humaine offre un environnement idéal pour les familles, les couples ou les personnes en quête de sérénité.

La commune dispose de toutes les infrastructures essentielles : écoles, crèches, commerces, transports publics, ainsi que de nombreuses activités culturelles et sportives – le tout dans un cadre naturel préservé.

Le quartier qui accueille cette promotion bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant parfaitement connecté aux principaux axes et services. Très recherché pour sa tranquillité et sa sécurité, il offre également de superbes ouvertures sur les paysages environnants.



# ARCHITECTURE

L'ensemble des appartements et des espaces extérieurs a été conçu pour garantir une accessibilité optimale à tous. Les intérieurs, pensés avec générosité, offrent quant à eux une grande flexibilité d'aménagement pour s'adapter aux besoins de chacun.



Les appartements de 3,5 et 4,5 pièces offrent de spacieuses chambres baignées de lumière naturelle, grâce à de larges fenêtres favorisant un confort de vie optimal. La suite parentale, à la fois élégante et fonctionnelle, dispose de sa propre salle de douche ainsi que d'un dressing. Une seconde salle de bain avec baignoire vient compléter ces logements. Pensée pour le confort de tous, cette configuration permet l'utilisation indépendante de la douche et de la baignoire. Les appartements de 2,5 pièces bénéficient également d'une salle de bain tout confort, soigneusement aménagée.



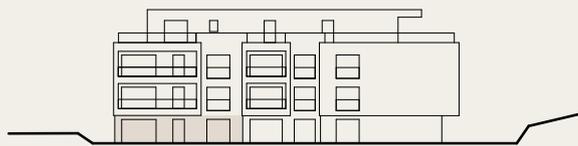
# PLANS

## REZ DE CHAUSSÉE



# UNITE B

3.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	91.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	4.7 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	96.0 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	11.9 m <sup>2</sup>
Jardin	86.8 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



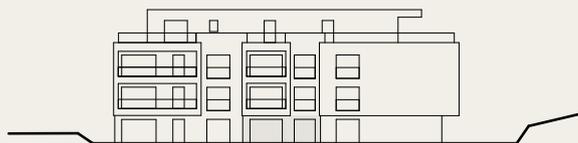
# UNITE C

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	53.9 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	2.8 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.7 m <sup>2</sup>

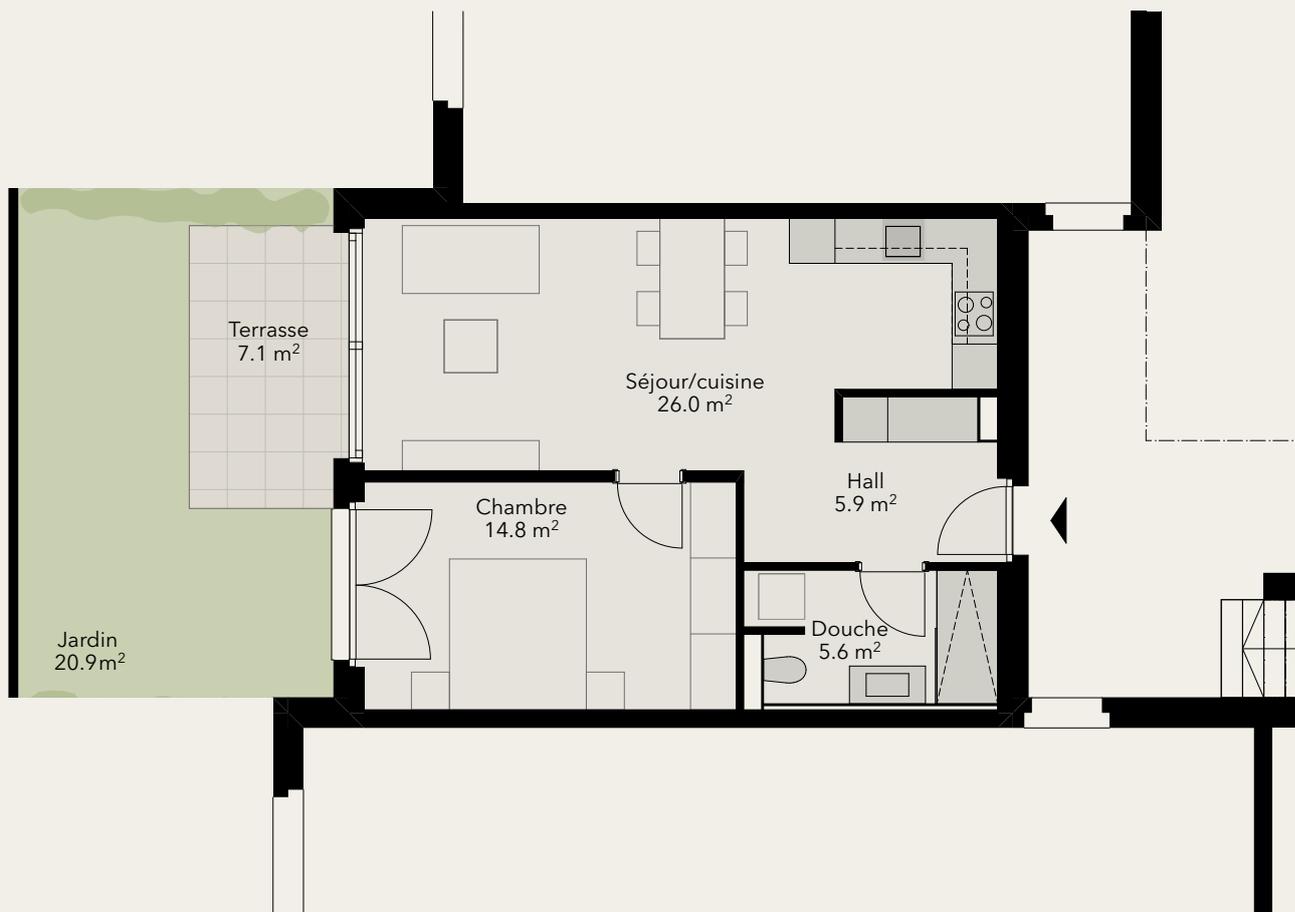
## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	7.1 m <sup>2</sup>
Jardin	20.9 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



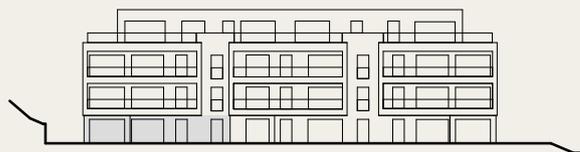
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE D

4.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	110.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	7.2 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	117.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	21.5 m <sup>2</sup>
Jardin	139.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.6 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

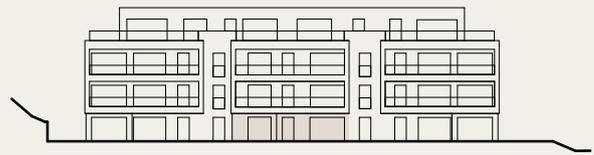
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE E

3.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	84.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	7.2 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	91.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	19.9 m <sup>2</sup>
Jardin	79.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure

SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE F

4.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	110.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	7.2 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	117.6 m <sup>2</sup>

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	21.5 m <sup>2</sup>
Jardin	223.0 m <sup>2</sup>
Cave	7.1 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



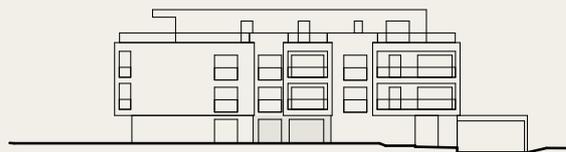
# UNITE G

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	53.9 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	2.1 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.0 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	6.1 m <sup>2</sup>
Jardin	54.0 m <sup>2</sup>
Cave	5.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

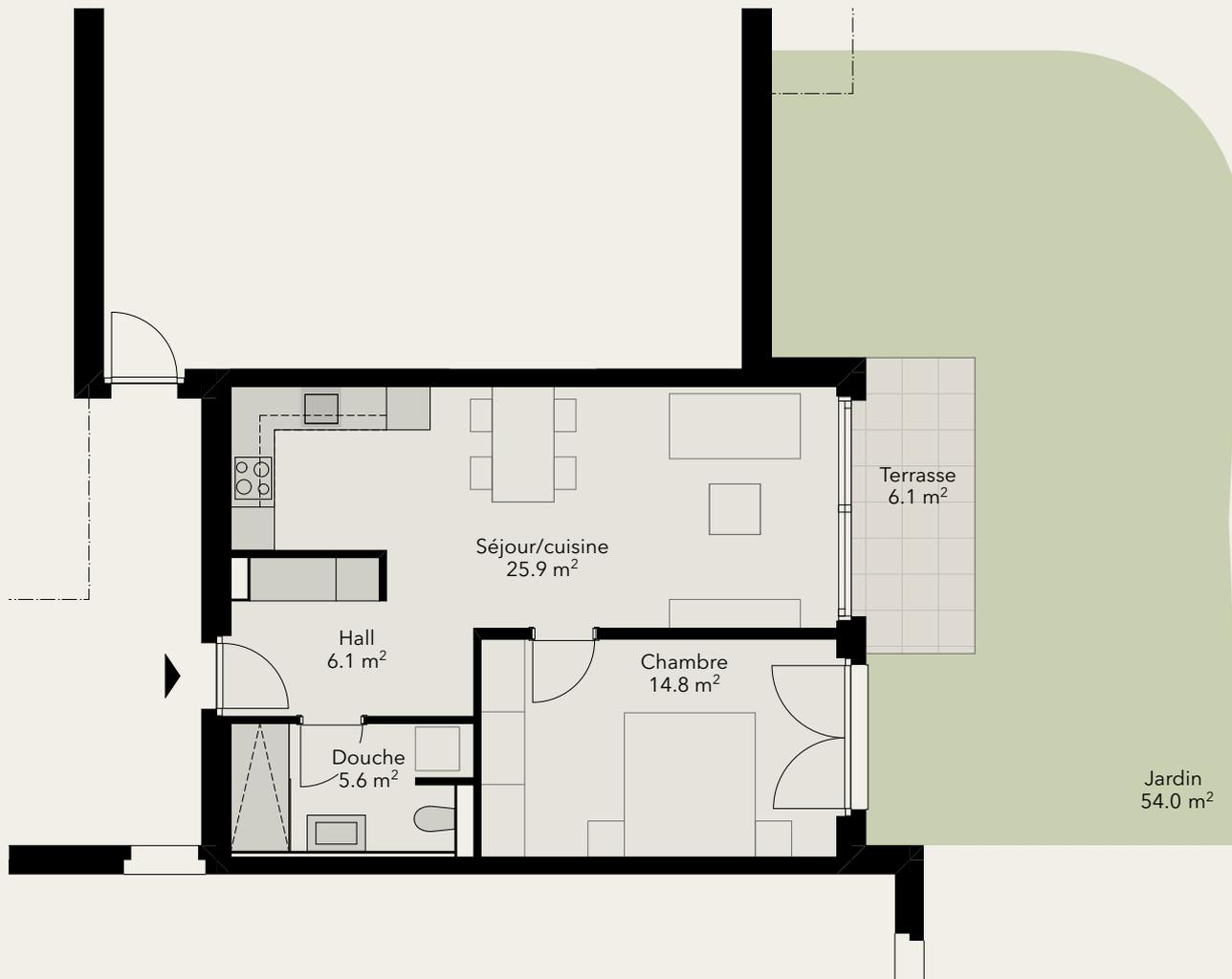


## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):

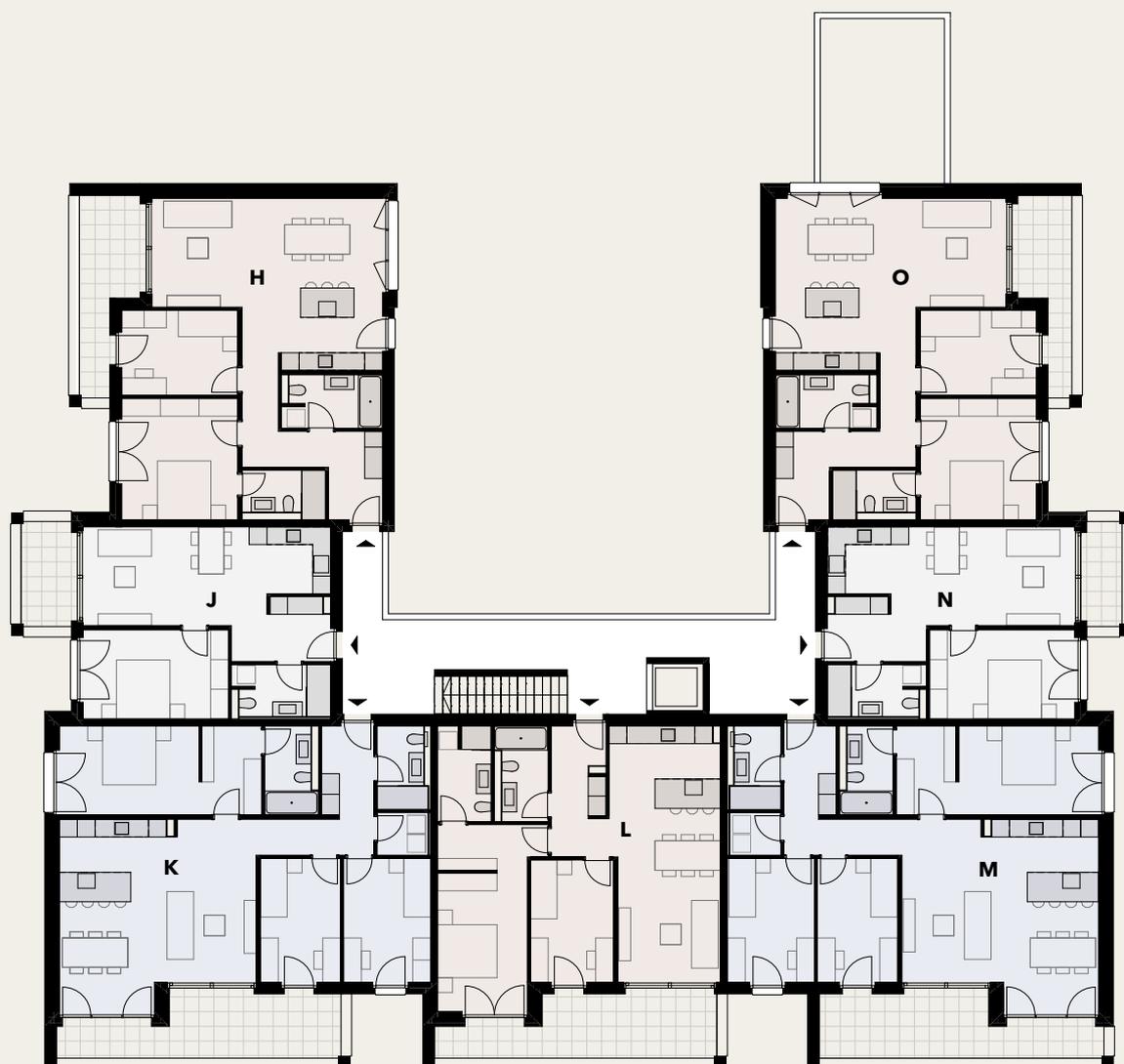
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure

SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



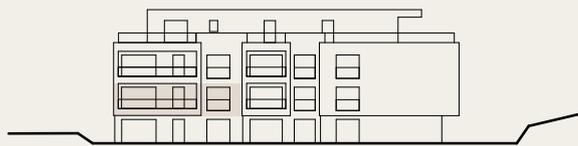
# PLANS

## NIVEAU 1



# UNITE H

3.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	91.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	5.3 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	96.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	10.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



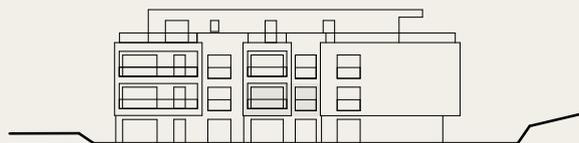
# UNITE J

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	53.9 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	3.0 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.9 m <sup>2</sup>

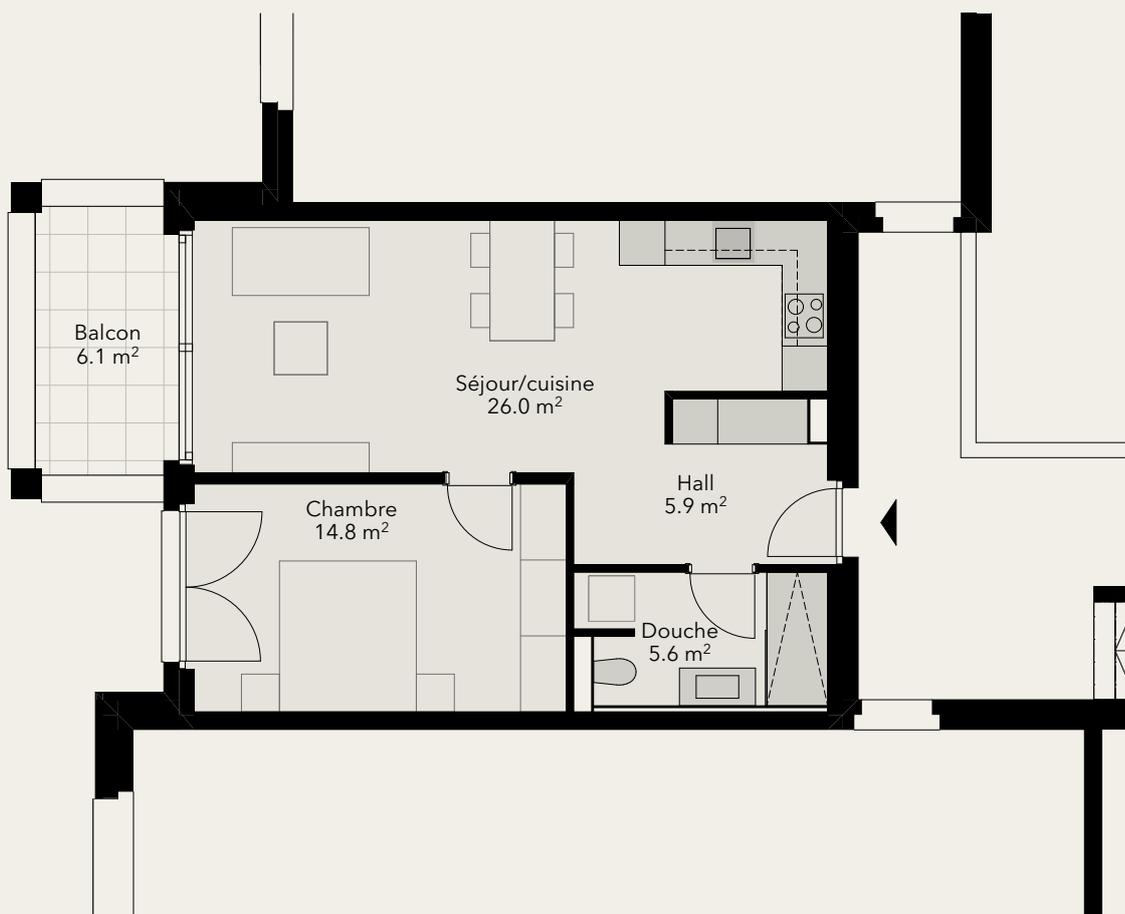
## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	6.1 m <sup>2</sup>
Cave	5.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



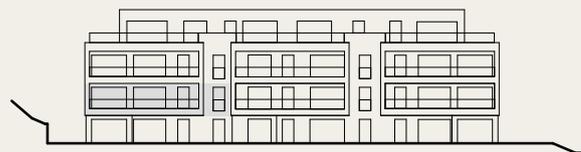
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE K

4.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	110.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	8.3 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	118.7 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

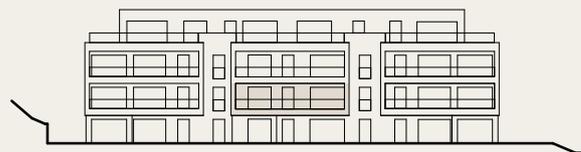
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE L

3.5 pcs



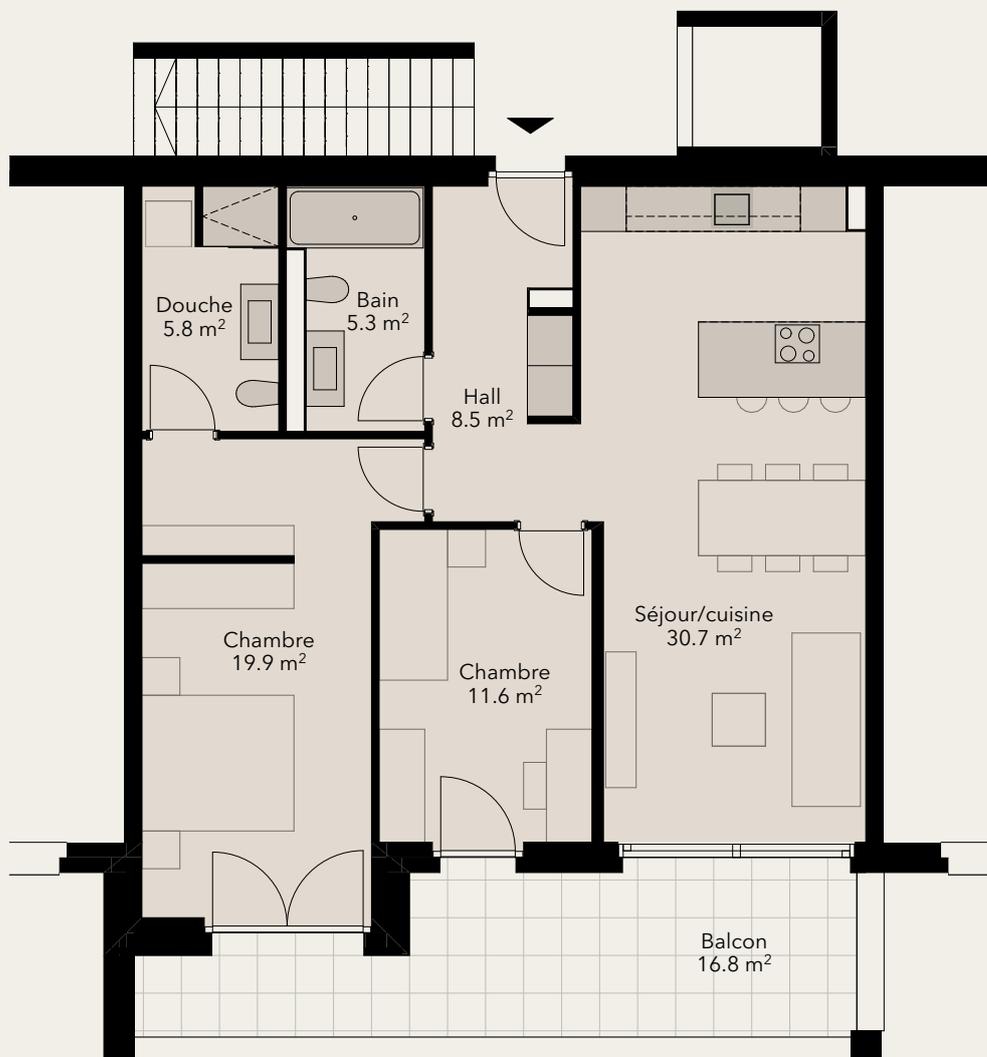
SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	84.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	8.4 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	92.8 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.8 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE M

4.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	110.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	8.3 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	118.7 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.6 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



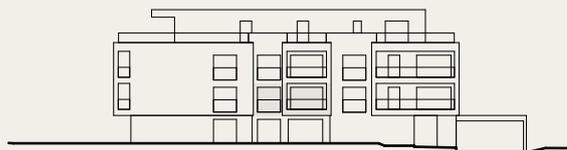
# UNITE N

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	53.9 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	2.1 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.0 m <sup>2</sup>

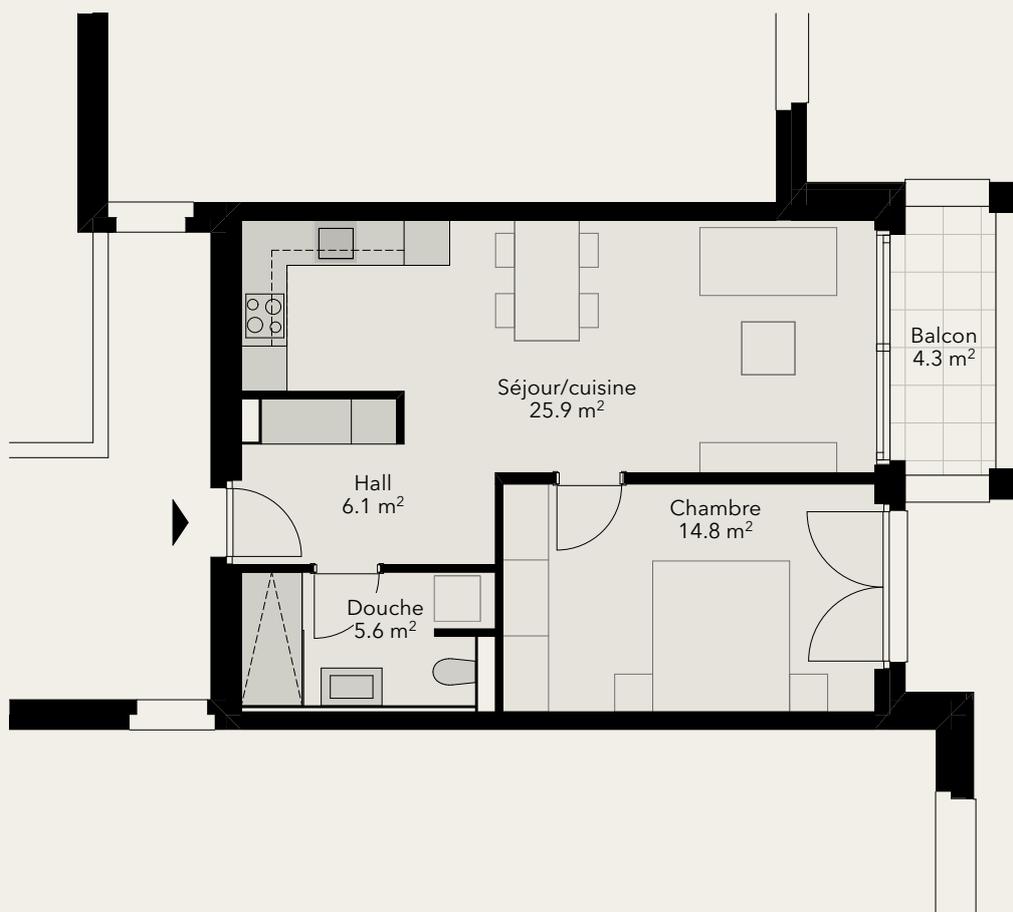
## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	4.3 m <sup>2</sup>
Cave	6.3 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



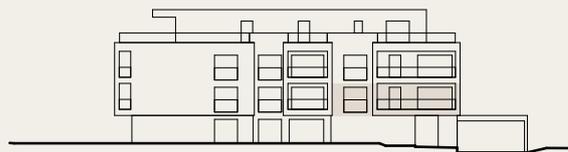
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE O

3.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	91.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	4.5 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	95.8 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	9.1 m <sup>2</sup>
Cave	5.8 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

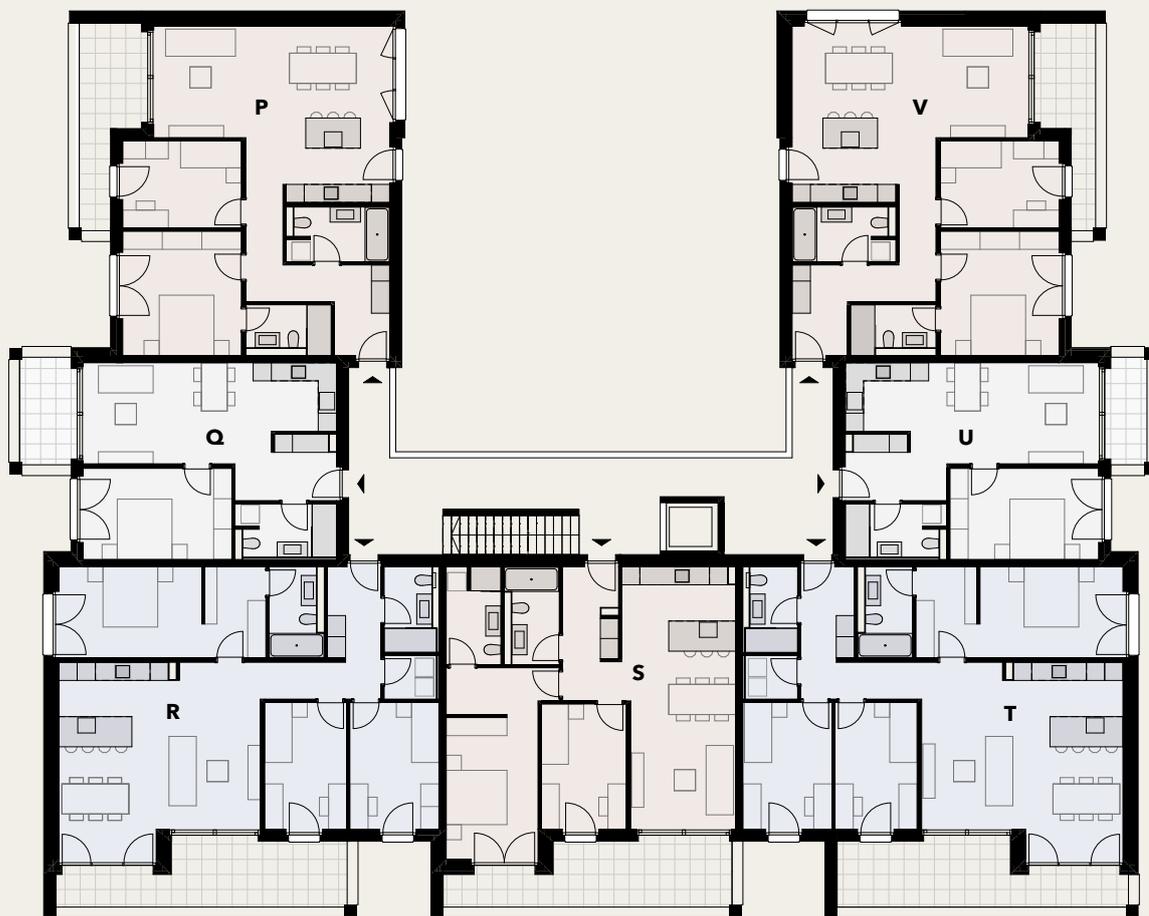
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



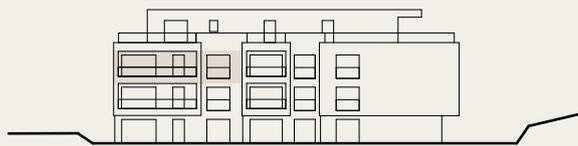
# PLANS

## NIVEAU 2



# UNITE P

3.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	91.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	5.3 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	96.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	10.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



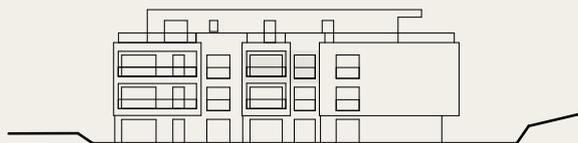
# UNITE Q

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	53.9 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	3.0 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.9 m <sup>2</sup>

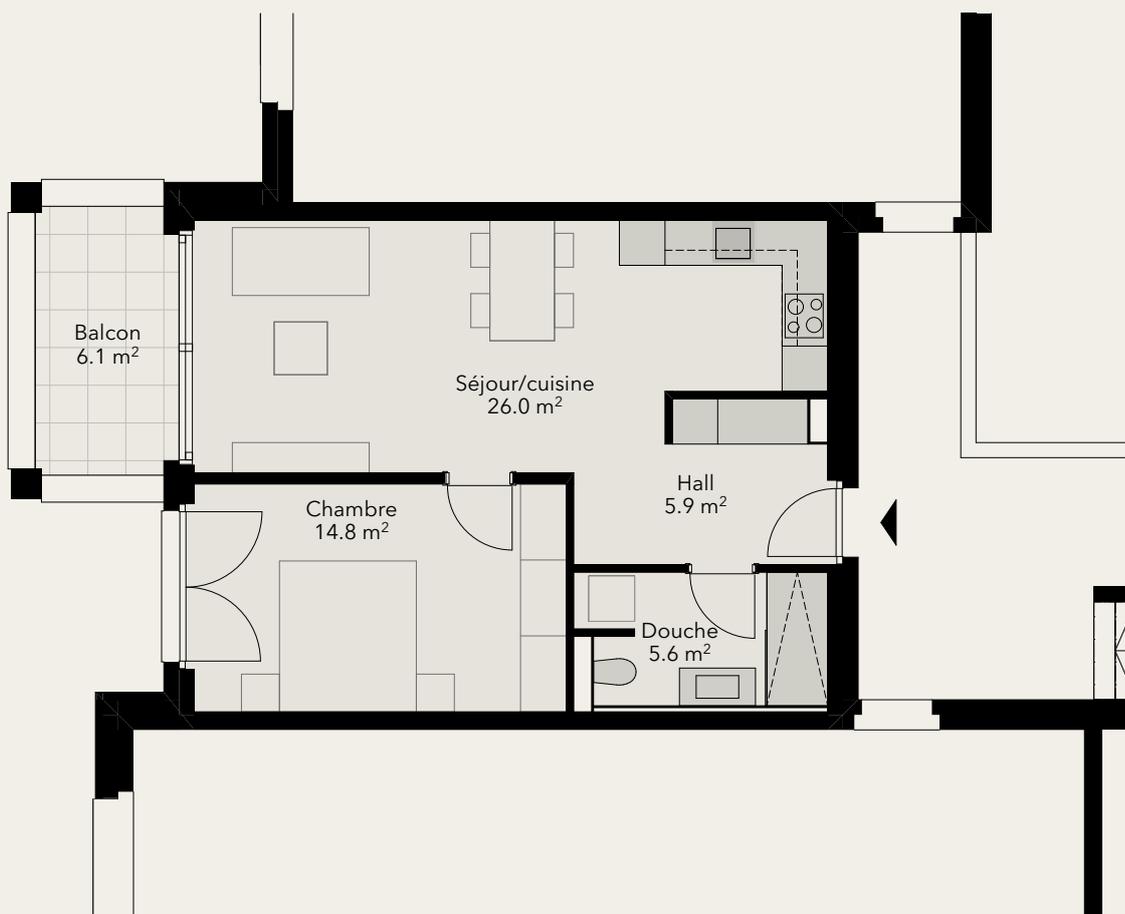
## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	6.1 m <sup>2</sup>
Cave	4.8 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



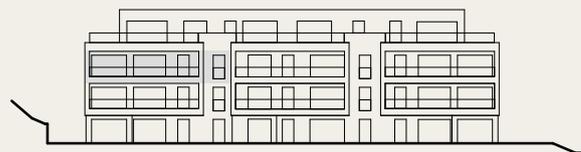
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE R

4.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	110.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	8.3 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	118.7 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE S

3.5 pcs



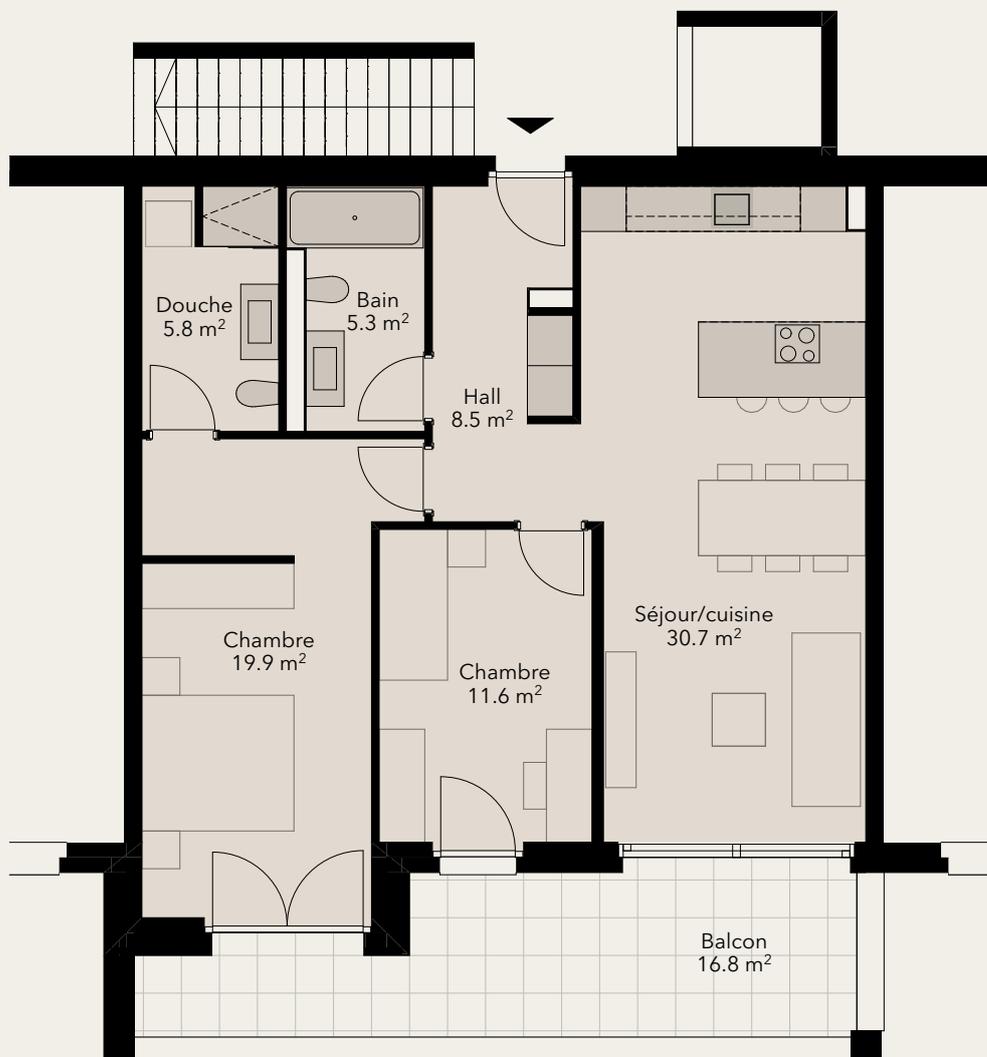
SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	84.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	8.4 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	92.8 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.8 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

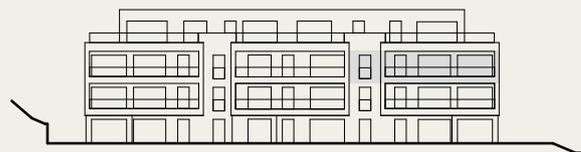
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE T

4.5 pcs



SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	110.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	8.3 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	118.7 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.6 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



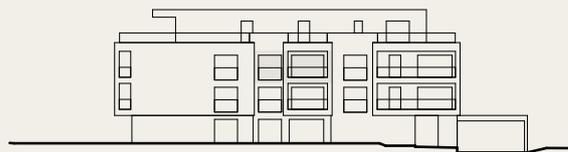
# UNITE U

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	53.9 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	2.1 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.0 m <sup>2</sup>

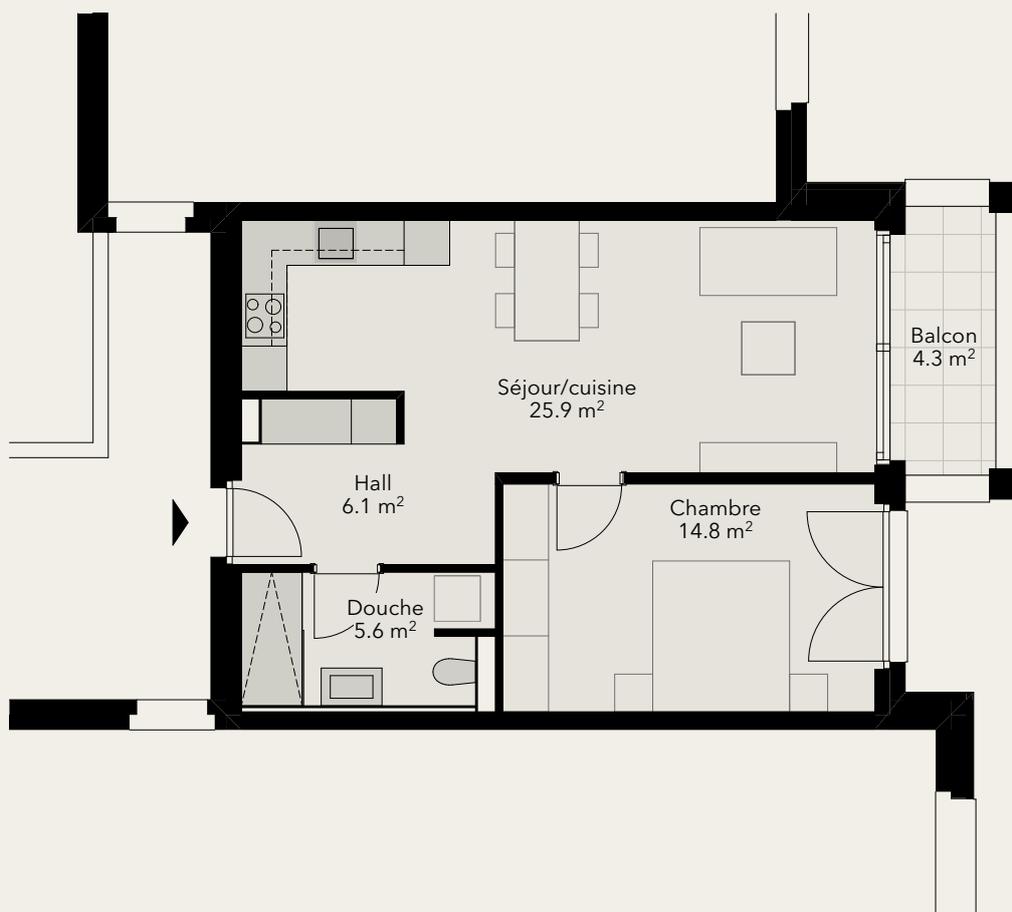
## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	4.3 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



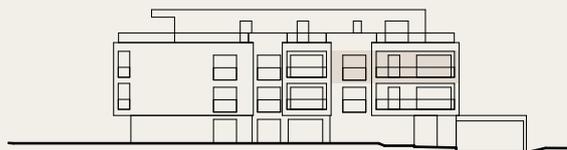
# UNITE V

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	91.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	4.5 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	95.8 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	9.1 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



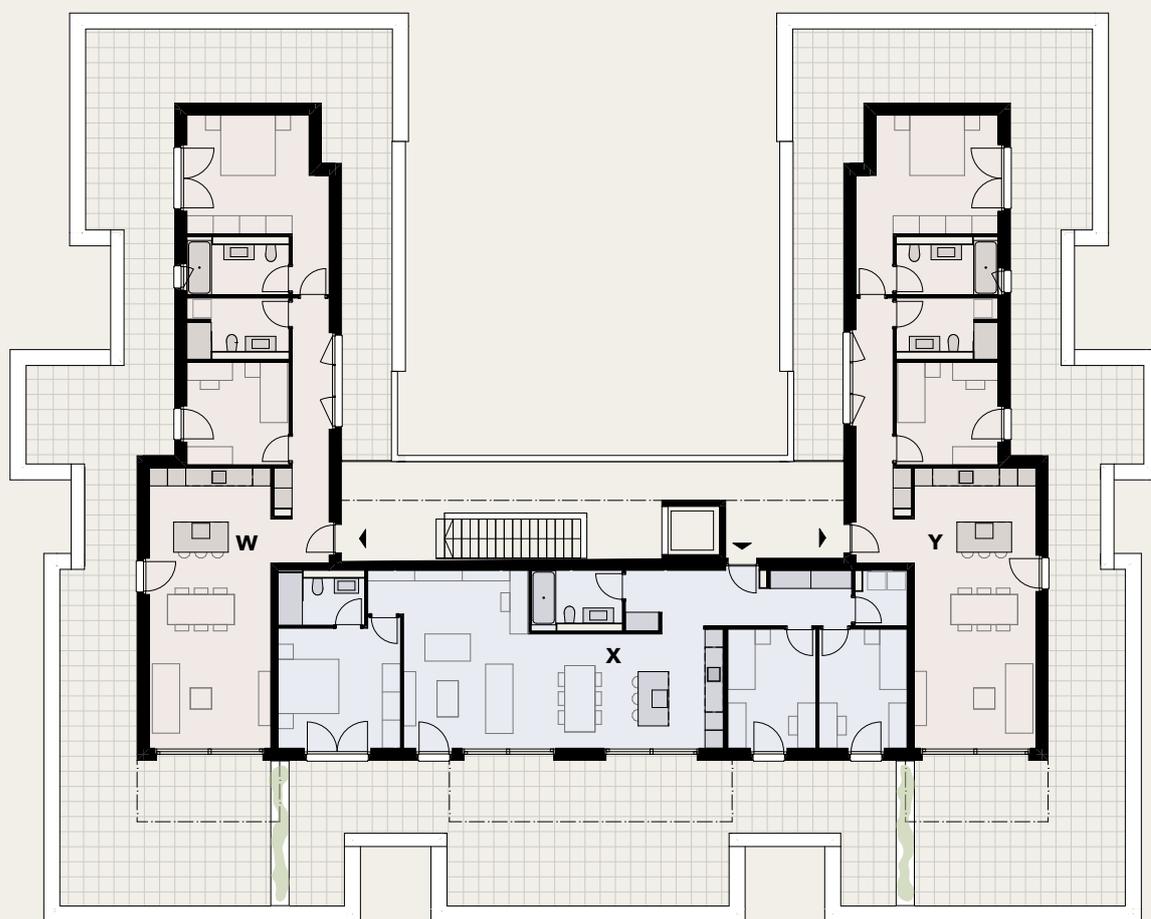
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# PLANS

## ATTIQUE



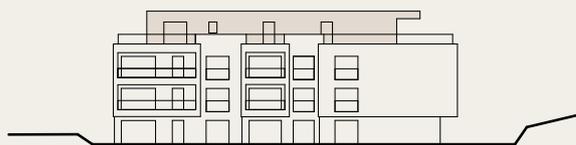
# UNITE W

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Attique
SH	Surface Habitable	96.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	3.2 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	99.5 m <sup>2</sup>

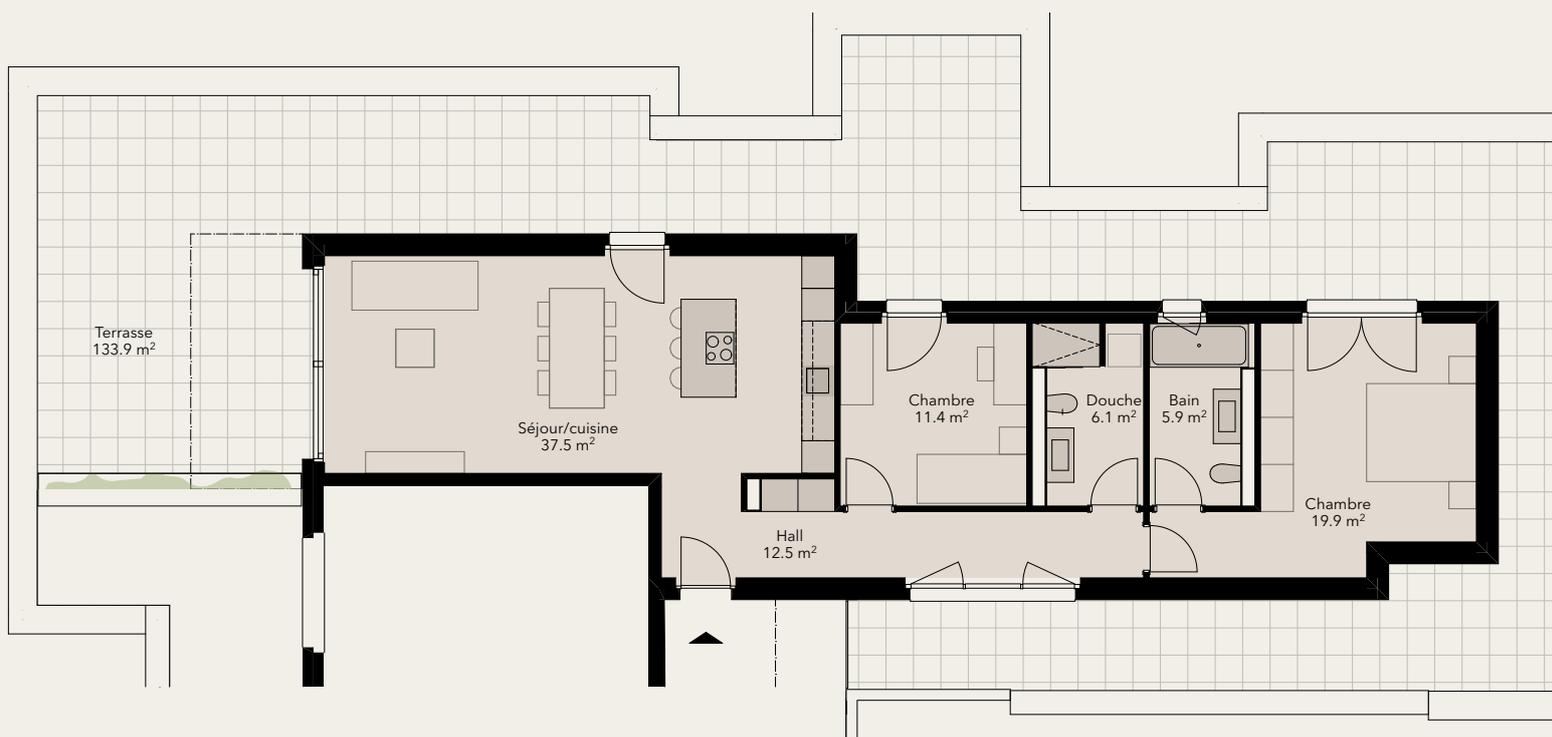
## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	133.9 m <sup>2</sup>
Cave	7.7 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



## REMARQUES

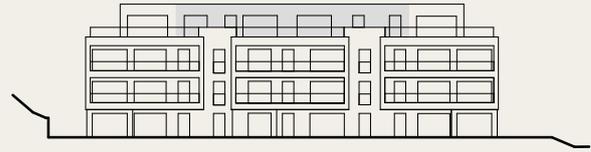
Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier) :  
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



# UNITE X

4.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Attique
SH	Surface Habitable	121.1 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	6.4 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	127.5 m <sup>2</sup>



## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	80.2 m <sup>2</sup>
Cave	9.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option

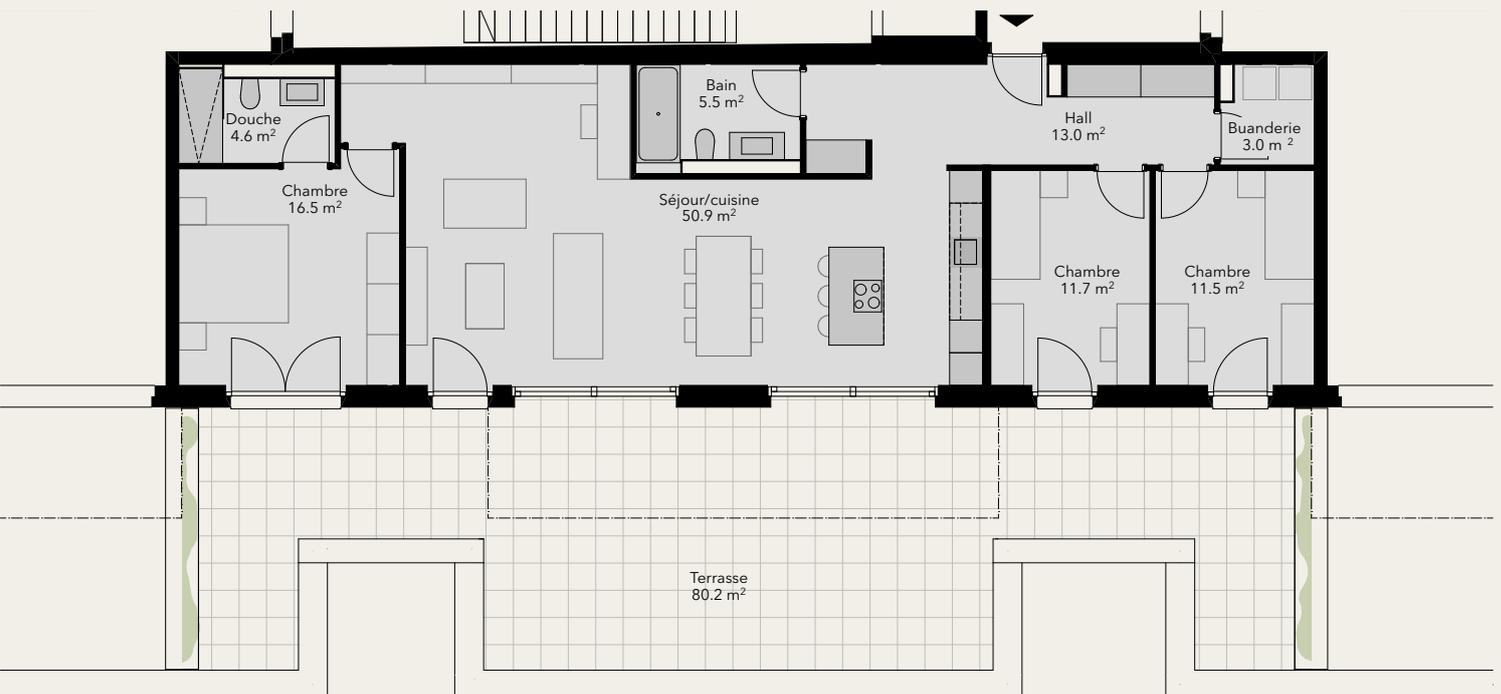
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.

Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier) :

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure

SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



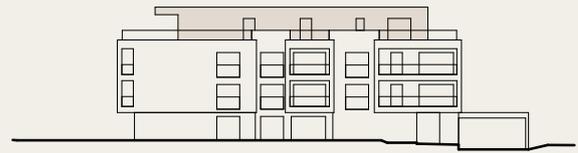
# UNITE Y

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Attique
SH	Surface Habitable	96.3 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	3.2 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	99.5 m <sup>2</sup>

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	130.9 m <sup>2</sup>
Cave	7.7 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



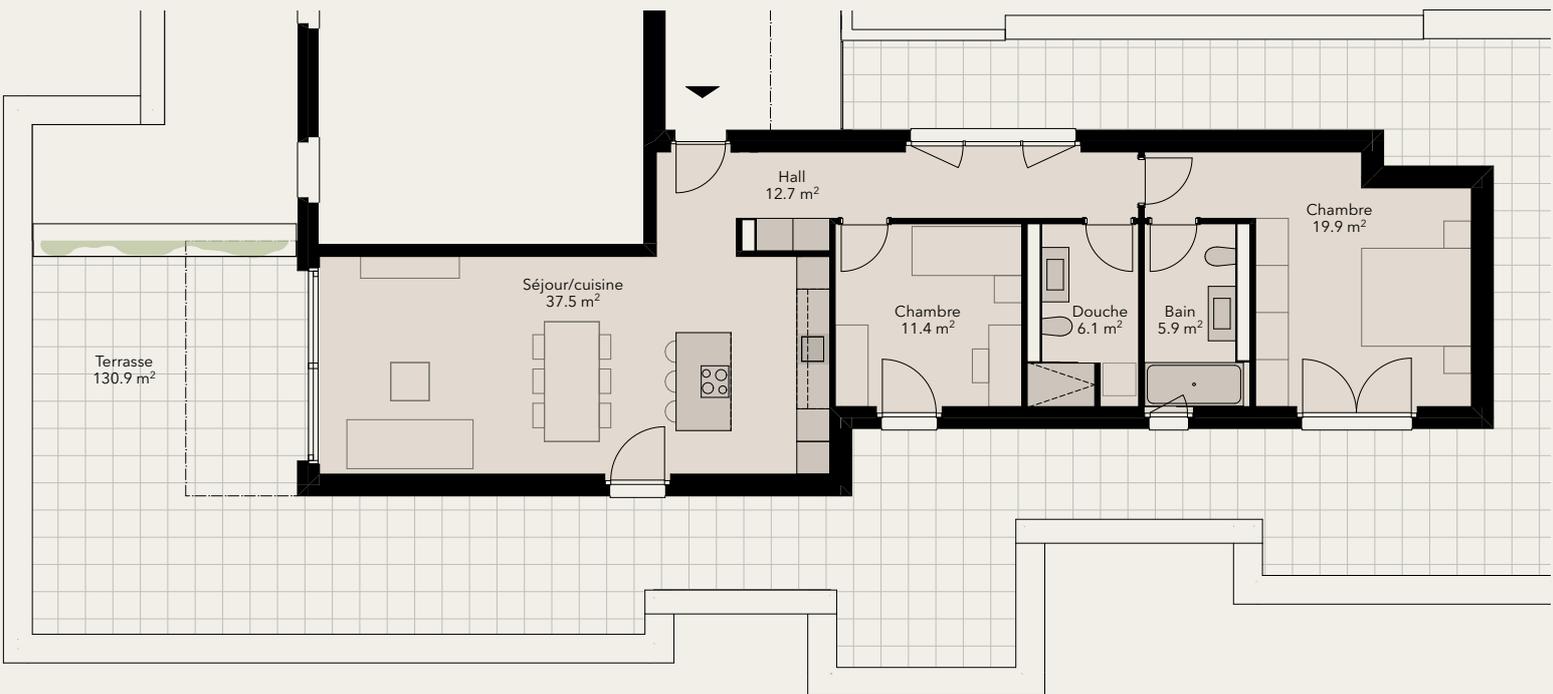
## REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.

Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier) :

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure

SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3





# CHANÉLAZ



[www.chanelaz.ch](http://www.chanelaz.ch)



THE WAYNE

[www.thewayne.ch](http://www.thewayne.ch)



ANTONY D'AGOSTINO

+41 79 386 62 26  
[antony@thewayne.ch](mailto:antony@thewayne.ch)